

Zakázkové číslo: 6/2024
Počet stran: 4A₄

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

B. Souhrnná technická zpráva

ZÁKAZNÍK: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové

Stavba : **Budova ubytovny, Jiráskova 640 Opočno**

Vypracoval: Ing. Marcela Kalužná,
Českoskalická 1351, 547 01 Náchod
IČO 18858759

V Náchodě, červen 2024

B. Souhrnná technická zpráva

a) *Celkový popis stavby (technický popis stavby a technického zařízení)*

b) *Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu*

Stavba leží v zastavěném území obce Opočno, v ul. Jiráskova , v areálu bývalého SOUZ a následně Střední školy a Základní školy Nové Město nad Metují, která v minulosti celý areál využívala

Objekt ubytovny byl postaven v 80letech minulého století jako panelový objekt ze soustavy v technologii T06B. Jedná se o montovaný panelový pětipodlažní objekt (4 NP a 1PP) s modulem příčných nosných stěn 3,6m a podélnými nosnými stěnami chodby probíhající středem objektu. Konstrukční výška podlaží 2,8m. Na podélných stranách budovy jsou umístěny lodžie .

V krajních modulech budovy jsou dvě vnitřní železobetonová prefabrikovaná schodiště.

Střecha objektu je plochá, dvouplášťová s foliovou krytinou a s vnitřními svody dešťové vody. Na střeše objektu jsou umístěny větrací jednotky.

Výlez na střechu je poklopen v chodby 4NP.

Cca v r. 1998 – 2021 došlo k rekonstrukci původních bytových jader vč. jader v klubovnách, kancelářích, úprava místností pro úklid. Původní příčky BJ byly nahrazeny příčkami YTONG tl. 75mm a omítnuty . Ve sprchách (koupelnách) jsou stěny obloženy do v.2000mm keramickým obkladem. Na WC je keramický obklad do v.1500mm, Podlaha v těchto místnostech byla provedena z keramické dlažby. Při těchto úpravách byly osazeny i nové dveře 600/1970mm. Součástí úprav bylo i přebudování ZTI a potřebné části elektroinstalací.

V r. 2013 byla firmou Ing. Marcela Kalužná (IČ 18858759) vypracována pro Střední školu a Základní školu v Novém Městě n. Metují projektová dokumentace „Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova č.640,Opočno“ – zakázkové číslo 28/13

V roce 2014-2015 bylo dle uvedené PD z důvodu snižování energetické náročnosti objektu zrealizováno firmou Václav Daněk – Laguna, Solnice zateplení střechy a stěn kontaktním zateplovacím systémem a výměny původních dřevěných a kov. oken a vstupních dveří za okna a dveře plastová s Ucelk.=1,2W/m²K. dále bylo osazeno nového zábradlí na lodžích.

Hlavní plochy fasády jsou zatepleny tepelnou izolací z polystyrénových. desek EPS 70F tl 140mm, na podélných stěnách u meziokenních pilířů byla izolace doplněna o desky EPS tl.100mm. V místě požárních pásů např. nároží obj, podhled nad lodžii 4.NP jsou desky EPS nahrazeny minerální vatou s kolmým vláknem. Lodžie (na schodištích,a jednotlivých buňkách SV i JZ stěny) jsou na bočních stěnách zatepleny minerální vatou tl. 120mm , na čelní straně je navrženo zateplení polystyrénovými deskami EPS 70F tl. 120mm. Na soklu lodžie je na výšku cca 200mm minerální vata nebo polystyrén nahrazen deskami extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120mm

Stěny suterénu jsou rovněž zatepleny deskami tl. 140mm – do výšky cca 1000mm od terénu jsou použity desky extrudovaného polystyrénu XPS, KZS je zatažen pod úroveň terénu a lemován okapovým chodníkem z betonových dlaždic.

Podhled nad nejvyššími lodžemi je z požárních důvodů opatřen deskami z minerální vatou.

Ostění oken , nadpraží a parapety jsou zatepleny fasádním polystyrénem tl 30mm

Povrchová úprava stěn je řešena silikonovou omítkou v kombinaci barvy bílé a dvou odstínů barvy zelené. Sokl budovy je proveden z akrylátové mozaikové omítky v barvách šedé.

Zateplení střechy bylo provedeno stabilizovaným polystyrénu EPS 100S v celkové tloušce 180mm a krytinou z folie tl. 1,5mm s polyesterovou vložkou a mechanicky kotvenou do nosné konstrukce horního pláště stávající střechy.

Po provedení zmíněných stavebních úprav byl objekt zařazen do třídy energetické náročnosti budovy **C**.

Objekt byl v minulosti navržen a po celou dobu využíván jako ubytovna nejdříve pro SOUZ a později jako internát a domov mládeže pro SŠ a ZŠ Nové Město nad Metují.

Podlaží 2NP, 3NP a 4NP a část 1NP je řešeno pro ubytování vč kluboven a pracoven ubytovaných, šatny, kanceláře vychovatelů školy, která objekt do r. 2023 využívala. V 1NP je též umístěna ordinace lékaře vč jeho zázemí.

V 2.-4.NP a části 1.NP je celkem 36 jednopokojových a 24 dvoupokojových buněk. Součástí každé buňky je vždy vstupní předsíň, koupelna (umyvadlo a sprcha) a samostatné WC.

V1.PP je zázemí pro provoz objektu

Vstupy do objektu jsou 2 a jsou situovány na SV straně, v úrovni mezipodestý mezi 1NP a 1PP a přímo ústí do schodišťového prostoru. V jednotlivých podlažích na schodiště navazuje v podélném směru průběžná chodba probíhající po celé délce objektu a spojující obě schodiště. Z této vnitřní chodby jsou přístupny jednotlivé stávající prostory (buňky)objektu.

Na schodištích jsou též umístěny požární hydranty

zastavěná plocha969m²

obestavěný prostor15018m³

rozměry objektu půdorys 51,3 x 19,4m,

+/-0,00= podlaha 1NP = 284,70 m n.m.

Objekt je v dobrém stavebně-technickém stav

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je součástí areálu bývalé školy, Přístup do areálu z ul. Jiráskova.

Objekt má ústřední topení, jenž je zásobeno centrálně, společně s ostatními objekty v areálu, z areálové plynové kotelny

Dále je objekt napojen na elektřinu, rozvodna elektro je umístěna v podzemním podlaží

Pitná voda do objektu je z areálového vodovodu, který je napojen na vodovod města.

Dešťová voda ze střechy je svedena do společné kanalizace objektu a odvedena do kanalizace obce.

Objekt je opatřen hromosvodem.

V objektu není umístěno žádné technologické ani výrobní zařízení.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma,

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Pozemek stavby je součástí CHOPAV Česká křída (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Česká křída)

Pozemek stavby ani vlastní stavba se nenalézá v památkové rezervaci ani v památkové zóně . Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a ani není potřeba řešit ochranu zvláštních zájmů

V okolí objektu jsou zatravněné plochy, které je potřeba pravidelně udržovat sekáním. Dále se zde nalézá několik stromů a keřů, u kterých je také nutná pravidelná odborná údržba.

Vypracovala: Ing. Marcela Kalužná
Náchod , červen 2024